

T.C.
MUĞLA İLİ YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ
GENEL ŞARTLAR

MADDE 1. İHALE KONUSU ve ŞEKLİ

Yata an İlçesinde a a ıda Mahallesi ve Mevkisi yazılı bulunan, mülkiyeti Yata an Belediyesine ait toplam 5 (be) adet Tarla, Arsa ve Yol fazlası vasıflı ta ınmazlar 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile (açık arttırma) ihale edilerek satı ı yapılacaktır.

Satı ı Yapılacak Ta ınmaz Malların;

S. N O	MAHALLES	MEVK	PARSEL NO	C NS	YÜZÖLÇÜM Ü (M ²)	MUHAMMEN BEDEL (KDV Hariç)TL	GEÇ C TEM NATI (%3)	HALE TAR H	HALE SAAT
1	Çukuröz Mah.	Akyer Mevkii	196/6	Tarla	19248,10	96.240,50 TL	2.888,00 TL	02.10.2017	14.00
2	Hacıbayramlar Mah.	Köyünü Mevkii	686	Tarla	73700,00	515.900,00 TL	15.477,00 TL	02.10.2017	14.15
3	Elmacık	Çe mealtı	1019	Yol fazlası	150,00	2.250,00 TL	68,00 TL	02.10.2017	14.30
4	Kafaca Kaplanlık Mah.	Ovacık Mevkii	1890	Tarla	4547,21	68.208,15 TL	2.047,00 TL	02.10.2017	14.45
5	Yenikarakuyu Mah.	Sarıba Mevkii	608	Arsa	931,00	46.550,00 TL	1.397,00 TL	02.10.2017	15.00

Yukarıda tapu kaydı, niteli i, di er özellikleri, muhammen satı bedelleri, geçici teminat miktarları ve ihale saati belirtilen Yata an Belediyesine ait ta ınmazlar, Yata an Belediye Başkanınca 02.10.2017 Pazartesi günü saat 14.00'da ba layacak, ve aynı gün saat 15.00'e kadar devam edecek ve Yata an Belediye Encümeni Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile satılacaktır.

stekliler; ihaleye ili kin bilgileri Yata an Belediyesi Yazı leri Müdürlü ünden ö renebilirler. Satı ihalesine ait ta ınmaz mal satı artnamesi, her gün mesai saatleri içerisinde görülebilir ve artnameyi ücretsiz olarak alabilirler. Ayrıca www.yatagan.bel.tr adresinden ta ınmaz mal satı artnamesine ula abilirler.

MADDE 2. MUHAMMEN BEDEL, GEÇ C ve KES N TEM NAT M KTARI

Ta ınmazların muhammen satı bedelleri ve geçici teminat miktarları, yukarıda madde 1'de gösterilmi tir.

stekliler söz konusu gayrimenkulün satı ihalesine katılabilmek için satın alacakları ta ınmazın muhammen bedelinin en az %3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

tirakçilerin geçici teminat bedelini 02.10.2017 tarihinde ve saat 14.00 'e kadar Belediyemiz veznesine yatırmaları ve Açık Teklif Usulüne göre(Açık Arttırma) ihale edilecek

ta imzazlar için istenilen belgeleri dosya halinde 02.10.2017 tarihinde saat 14.00 'e kadar Yazı leri Müdürlü üne teslim etmeleri gerekmektedir.

Her ne surette olursa olsun, idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

hale bedeli üzerinden %6 oranında kesin teminat alınır.

Ta imzazın kesinle en ihale kararı tebli yapıldıktan sonra 7 gün içinde sözleşme yapılması zorunludur. Sözleşme yapılmaması durumunda geçici teminat gelir kaydedilir. Ta imzazın ihale bedeli sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde ödenmek zorundadır. Ödenmemesi halinde %6'lık kesin teminat gelir kaydedilir ve ta imzaz tekrar ihaleye çıkartılır ve aynı istekli bir sonraki ihaleye alınmaz.

MADDE 3. HALEYE KATILMA ARTLARI

- a) 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet hale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak arttır.
- b) 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 6. maddesinde yazılı ki iler do rudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasa ı saymayarak ihaleye katılanın üzerine ihale yapılmı bulunursa, geçici teminatı, sözleşme yapılmı sa bozularak kesin teminatı ve güvence bedeli belediyeye gelir kaydedilecektir.

MADDE 4. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

- a) Başvuru dilekçesi,
- b) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
- c) artnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye i tirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.
- d) Geçici Teminat,
- e) Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek ki iler için).
- f) Nüfus Müdürlü ünden veya Belediyeden ihalenin yapılmı oldu u yıl içerisinde alınmı ikametgah Belgesi(Gerçek ki iler için).
- g) Türkiye'de tebligat adresi için adres göstermesi,
- h) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği,
- i) Tüzel ki i olması halinde, Mevzuatı gere i tüzel ki ili in siciline kayıtlı bulundu u Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmı oldu u yıl içerisinde alınmı tüzel ki ili in siciline kayıtlı oldu una dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı oldu u Vergi Dairesi ve numarası,
- j) steklinin ortak giri im olması halinde ekli ve içeri i ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak giri im beyannamesi,
- k) Tüzel ki i olması halinde, teklif vermeye yetkili oldu unu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- l) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan ki inin ihaleye katılmaya ili kin yetkisinin bulundu u noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.
- m) hale yerli isteklilere (T.C Vatanda ı) açık olacaktır.
- n) Borcu yoktur belgesi.(Belediyeden alınacak)

Ta imzazların satı ihalesine teklif verecekler; yukarıda ve artnamede belirtilen belgeler ile birlikte satı artnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak dosyayı hazırlayarak, 02.10.2017 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00 'e kadar Yata an Belediyesi Yazı leri Müdürlü üne teslim edeceklerdir.

Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

MADDE 5. İDARENİN YETKİSİ

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, istekilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

MADDE 6. İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ

İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihlerinden itibaren en geç onbeş (15) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onayladığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde, üzerine ihale yapılan veya yasal temsilcisine (vekiline) imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

İhale kararlarının ita amirince iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

Teklifleri uygun olarak değerlendirilmeyen isteklilerin Geçici Teminatı, müracaatları halinde istekliler veya yasal temsilcilerine imza karşılığı iade edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılabildiği tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

MADDE 7. HARÇ ve GİDERLER

İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ile satım ilkinin olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

MADDE 8. ALICININ GÖREV VE SORUMLULUĞU

Müşteri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden veya 32. maddeye göre tebliğ sayılan günden itibaren 7 gün içerisinde sözleşme imzalamak ve taahhütlünün ihale bedelini sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde ödemek zorundadır.

Üzerine satış ihalesi yapılan istekli, toplam ihale bedelini ödemesi halinde Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesini teslim edecektir.

Bu şartnamedeki zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Belediyeye gelir kaydedilir.

Kesin Teminat, ihale bedeli ödendikten ve tapu teslim işlemi gerçekleştirildikten sonra iade edilecektir.

MADDE 9. İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU

Satılacak taşınmazların tapu tescili, ihale bedelinin tamamı ödendikten sonra yapılacaktır.

Taşınmazla ilgili olarak yapılacak her türlü imar tadilatları konusunda idareden hiçbir şekilde talepte bulunulamaz, parsellerin bulunduğu kısımlardaki kullanım değişikliklerinden de idarenin hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.

Yasal mevzuattan dolayı bedel ödendikten sonra devir ve teslim işlemlerinin uzaması halinde alıcı yasal prosedürlerin tamamlanmasını beklemek zorundadır.

MADDE 10. KİRADA BULUNAN TAŞINMAZLAR

Kirada bulunan taşınmazlardan ihalesi yapılanlar, kira şartnamesinin 27'nci maddesi hükmü gereği satış, nedeniyle sözleşmeleri fesh edilmiş sayılır ve Belediye tarafından teslim alınan taşınmaz ihaleyi alana teslim edilir.

Ürün ekili bulunan taşınmazlar ise ilk hasat sonunda Belediye tarafından teslim alındıktan sonra ihaleyi alana teslim edilecektir.

Bir mevsimde ikinci ürün hasadı yapılan taşınmazlarda kira bedeli peşin alınmış ise kira bedelinin 1/2'si kiracıya iade edilerek taşınmaz Belediye tarafından teslim alınarak ihaleyi alana teslim edilir.

Kirada bulunan taşınmazlarla ilgili sorunların çözümüne YATAĞAN Belediye Encümeni yetkilidir.

MADDE 11. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

MADDE 12. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ

İhale konusu satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilaflar, öncelikle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde Belediye Encümeninde çözülecektir. Çözülemediği takdirde ihtilafların çözümünde YATAĞAN Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 13. DİĞER HUSUSLAR

“Bu şartname ve eklerinde yazılı hususları tamamen okuyup anladığımı, şartname ve eklerinde belirtilen kurallara aynen uyacağımı gayri kabili rücu kaydıyla kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.”

Taahhüt Eden veya Vekili

mzası :

Adı-Soyadı :

Görevi :

Yasal Adresi :

.....

Tarih :

(İşbu şartname 4 (dört) sayfa ve 13 (onüç) maddeden ibarettir.)

İdare
Yatağan Belediye Başkanlığı
adına

Hasan Haşmet IŞIK
Belediye Başkanı