

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 118 Dairesi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Karar Tarihi : 16.04.2026 Yılı : 2026

ENCÜMEN ÜYELERİ:

MEHMET TAHAÇ (KATILMADI) TAYFUN YILMAZ ALİ RIZA ÖNER DURU BALCIOĞLU MEHMET UYAN MELEK
GÖZDE GÜRSOY SİBEL ŞENAYDIN BURCU KAYRAK RAMAZAN SARIOĞLU FATOŞ ÖZTÜRK ONUR DEMİRTAŞ

KONUSU:

İlimiz, Yatağan ilçesi, Dere Mahallesi, 1043 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7 parsel, 1044 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 parsel, 1045 ada 1 parsel, 1047 ada 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 55, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 89, 91 parsel, 1048 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parsel, 1051 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede 9 nolu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde imar uygulamasının Yatağan Belediyesi Encümenince uygun görülen 18.11.2025 tarih ve 2025/375 sayılı Düzenleme Sahası Sınırı kararı ve 10.12.2025 tarih ve 2025/395 sayılı Encümen kararı ile parselasyon planlarının onaylanması kararları doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak yapıldığının tespit edildiği belirtilmiş olup, Yatağan Belediyesi Encümenince uygun görülen söz konusu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Yatağan Belediyesine gönderilmesi hususunun görüşülmesi

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.04.2026 tarihli ve E-87026510-110.04-545473 sayılı yazısı okunarak Encümenimizce yapılan değerlendirme sonunda;

- İlgi : a) Yatağan Belediye Başkanlığının 16.01.2026 tarihli ve E-76094174-115.01.99-9764 sayılı yazısı.
b) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.02.2026 tarihli ve E-87026510-115.01.07-525299 sayılı yazısı.
c) Yatağan Belediye Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-76094174-115.01.99-11373 sayılı yazısı.

Yatağan Belediye Başkanlığının 16.01.2026 tarihli ve E-76094174-115.01.99-9764 sayılı yazısı ile İlimiz, Yatağan ilçesi, Dere Mahallesi, 1043 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7 parsel, 1044 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 parsel, 1045 ada 1 parsel, 1047 ada 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 55, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 89, 91 parsel, 1048 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parsel, 1051 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede 9 nolu 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde imar uygulamasının Yatağan Belediyesi Encümeninin 18.11.2025 tarih ve 2025/375 sayılı Düzenleme Sahası Sınırı kararı ve 10.12.2025 tarih ve 2025/395 sayılı Encümen kararı ile de parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylandığı belirtilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereği onaylanmasının talep edilmiş olduğu, Belediyemizce yapılan inceleme sonucu uygulamaya dayanak onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notunun bulunmadığı, 1047 ada 33, 34 ve 72 parsel numaralı taşınmazların cinsinin "Zeytinlik", 1047 ada 35, 70, 71 parsel ve 1048 ada 7, 15, 16 parsel numaralı taşınmazların cinsinin "Zeytinli Tarla", 1048 ada 12 parsel numaralı taşınmazın cinsinin "Bademli ve Zeytinli Tarla" olmasından dolayı 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanununun 20. maddesinde belirtilen " Bu Kanunun yayımından önce zeytinlik alanlarına ilişkin kesinleşmiş imar planları geçerlidir." hükmü gereği taşınmazların bulunduğu alanda yukarıda anılı kanununun yürürlüğe girdiği 28.02.1995 tarihinden önce onaylanan İmar Planı ve plan notlarının dosyasında bulunmadığı, 1047 ada 69 parsel numaralı taşınmazın mülkiyetinin Yatağan Belediyesi adına kayıtlı olduğu ve taşınmazın imar uygulamasında bağış olarak gösterilmiş olmasından dolayı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (g) fıkrasında belirtilen "Şartlı bağışları kabul etmek." hükmü gereği Yatağan Belediyesinin almış olduğu Meclis kararının uygulama dosyasında bulunmadığı tespit edilerek İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.02.2026 tarihli ve E- 87026510-115.01.07-525299 sayılı yazısı ile Yatağan Belediye Başkanlığına gönderildiği,

Yatağan Belediye Başkanlığının 09.03.2026 tarihli ve E-76094174-81855825-115.01.07-11373 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.02.2026 tarih ve E-87026510-115.01.07-525299 sayılı yazısında belirtilen eksikliklerin giderildiğinin belirtilerek uygulama dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereği tekrar onaylanmasının talep edildiği,

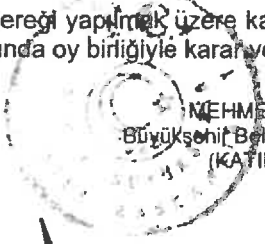
Bu nedenle; uygulamanın Yatağan Belediyesi Encümenince uygun görülen 18.11.2025 tarih ve 2025/375 sayılı Düzenleme Sahası Sınırı kararı ve 10.12.2025 tarih ve 2025/395 sayılı Encümen kararı ile parselasyon planlarının onaylanması kararları doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak yapıldığının tespit edildiği belirtilmiş olup,

Yatağan Belediyesi Encümenince uygun görülen söz konusu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Yatağan Belediyesine gönderilmesine;



Karar No : 118
Karar Tarihi : 16.04.2026

Gereği yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına havalesine, Encümenin 16.04.2026 günlü oturumunda oy birliğiyle karar verildi.



MEHMET TAHA
Büyükşehir Belediye Başkan V.
(KATILMADI)

TAYFUN YILMAZ
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

ALİ RIZA ÖNER
Üye

DURU BALCIOĞLU
Üye

MEHMET UYAN
Üye

MELEK GÖZDE
GURSOY
Üye

SİBEL ŞENAYDIN
Üye

BURCU KAYRAK
Yazı İşleri ve Kararlar D.B.

RAMAZAN SARIOĞLU
Emlak ve İstimlak D.B.V.

FATÖŞ ÖZTÖRK
Mali Hizmetler D.B.

ONUR DEMİRTAŞ
İmar ve Şehircilik D.B.