T.C.
YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2026/91
KARAR TARİHİ	: 01/10/2026
EVRAK NO	: 91
GELİŞ TARİHİ	: 18/09/2026
BİRİMİ	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU	: Mustafa TUFAN'ın Talebi (İhdas Bedel İadesi)
SAATİ	: 13:30

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI	:Mesut GÜNAY
BEL. MECLİS BŞK. V.	:Mehmet UYAN ,
MECLİS KATİBİ	:Ummahan BATO GÜNDÜZ ,
ÜYE	:Erol CAN , Ertaf CİCİLİ , Nadiye Asu ARDA UYSAL , Hüseyin KAYNAR , İsmail UZUN , Ersin ÇAKIR , Duygu YENİOĞLU , Hüseyin BAĞCI , Buse Gül DİLİ , Kazım MEŞALAN ,

MECLİS KARARI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.09.2026 Tarih ve 16496 sayılı **"Mustafa TUFAN'ın Talebi"** konulu yazı ve ekleri incelenerek görüşülmüş ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Muğla İli, Yatağan İlçesi, Konak Mahallesi, 282 ada 37, 38 ve 39 parsellerdeki imar uygulaması, yoldan ihdas işlemleri, Bakanlık görüş süreçleri ve ödenen ihdas bedelinin iade talebinin detaylı şekilde incelenerek rapora bağlanması amacıyla konunun;

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na ve **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na **ortaklaşa (müştereken) sevk edilmesine**, komisyonlarca hazırlanacak raporların tamamlanmasını müteakip konunun yapılacak ilk Meclis toplantısında tekrar görüşülerek karara bağlanmasına, iş bu kararımızın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Kaymakamlık Makamına verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereği,

Belediye Meclisimizin 01.10.2026 tarihli Ekim 2026 ayı olağan toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

Mesut GÜNAY
Meclis Başkanı

Ummahan BATO GÜNDÜZ
Meclis Katibi

Ersin ÇAKIR
Meclis Katibi

T.C.
YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2026/92
KARAR TARİHİ	: 01/10/2026
EVRAK NO	: 92
GELİŞ TARİHİ	: 25/09/2026
BİRİMİ	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU	: Hisarardı Mah.128 Ada 39 Parsel Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına İtiraz
SAATİ	: 13:30

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI	:Mesut GÜNAY
BEL. MECLİS BŞK. V.	:Mehmet UYAN ,
MECLİS KATİBİ	:Ummahan BATO GÜNDÜZ ,
ÜYE	:Erol CAN , Ertaf CİCİLI , Nadiye Asu ARDA UYSAL , Hüseyin KAYNAR , İsmail UZUN , Ersin ÇAKIR , Duygu YENİOĞLU , Hüseyin BAĞCI , Buse Gül DİLİ , Kazım MEŞALAN ,

MECLİS KARARI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2026 tarih ve 16671 sayılı **"İlçemiz Hisarardı Mah. 128 Ada 39 Parsel Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtiraz"** konulu yazıları incelenerek görüşülmüş ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Muğla İli, Yatağan İlçesi, Hisarardı Mahallesi, 128 ada 39 parseli kapsayan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneç Emerjisi Santrali Alanı)" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planma yapılan itirazın detaylı şekilde incelenerek rapora bağlanması amacıyla konunun,

Baymdırlık ve İmar Komisyonuna havalesine komisyonca hazırlanacak raporun tamamlanmasını müteakip konunun yapılacak ilk Meclis toplantısmda tekrar görüşülerek karara bağlanmasma, iş bu kararımızın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Kaymakamlık Makamına verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği.

Belediye Meclisimizin 01.10.2026 tarihli Ekim 2026 ayı olağan toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

Mesut GÜNAY
Meclis Başkanı

Ummahan BATO GÜNDÜZ
Meclis Katibi

Ersin ÇAKIR
Meclis Katibi

T.C.
YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2026/93
KARAR TARİHİ	: 01/10/2026
EVRAK NO	: 93
GELİŞ TARİHİ	: 22/09/2026
BİRİMİ	: GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU	: 2027 Yılı Evsel Katı Atık Tarifeleri
SAATİ	: 13:30

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI	:Mesut GÜNAY
BEL. MECLİS BŞK. V.	:Mehmet UYAN ,
MECLİS KATİBİ	:Ummahan BATO GÜNDÜZ ,
ÜYE	:Erol CAN , Ertaf CİCİLİ , Nadiye Asu ARDA UYSAL , Hüseyin KAYNAR , İsmail UZUN , Ersin ÇAKIR , Duygu YENİOĞLU , Hüseyin BAĞCI , Buse Gül DILI , Kazım MEŞALAN ,

MECLİS KARARI

Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünün 22.09.2026 tarih ve 16555 sayılı **"2027 Yılı Evsel Katı Atık Tarifesi"** konulu yazı ve ekleri incelenerek görüşülmüş ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediyemizin İlçemizde 2027 Yılında uygulayacak olduğu Evsel Katı Atık Tarifesinin detaylı bir şekilde incelenerek rapora bağlanması amacıyla konunun,

Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine komisyonca hazırlanacak raporun tamamlanmasını müteakip konunun yapılacak Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde tekrar görüşülerek karara bağlanmasına, iş bu kararımızın bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne, Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Kaymakamlık Makamına verilmesine,

Belediye Meclisimizin 01.10.2026 tarihli Ekim 2026 ayı olağan toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

Mesut GÜNAY
Meclis Başkanı

Ummahan BATO GÜNDÜZ
Meclis Katibi

Ersin ÇAKIR
Meclis Katibi

T.C.
YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2026/94
KARAR TARİHİ	: 01/10/2026
EVRAK NO	: 94
GELİŞ TARİHİ	: 24/09/2026
BİRİMİ	: GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU	: 2027 Yılı Gelir Tarifesi
SAATİ	: 13:30

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI	:Mesut GÜNAY
BEL. MECLİS BŞK. V.	:Mehmet UYAN .
MECLİS KATİBİ	:Ummahan BATO GÜNDÜZ .
ÜYE	:Erol CAN . Ertaf CİCİLİ . Nadiye Asu ARDA UYSAL . Hüseyin KAYNAR . İsmail UZUN . Ersin ÇAKIR . Duygu YENİOĞLU . Hüseyin BAĞCI . Buse Gül DİLİ . Kazım MEŞALAN .

MECLİS KARARI

Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünün 24.09.2026 tarih ve 16599 sayılı **"2027 Yılı Gelir Tarifesi"** konulu yazı ve ekleri incelenerek görüşülmüş ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediyemiz tarafından İlçemizde verilmekte olan hizmetlere ilişkin 2027 Yılında uygulayacak olduğu Gelir Tarifelerinin detaylı bir şekilde incelenerek rapora bağlanması amacıyla konunun,

Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine komisyonca hazırlanacak raporun tamamlanmasını müteakip konunun yapılacak Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde tekrar görüşülerek karara bağlanmasına, iş bu kararımızın bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne, Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Kaymakamlık Makamına verilmesine,

Belediye Meclisimizin 01.10.2026 tarihli Ekim 2026 ayı olağan toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

Mesut GÜNAY
Meclis Başkanı

Ummahan BATO GÜNDÜZ
Meclis Katibi

Ersin ÇAKIR
Meclis Katibi

T.C.
YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2026/95
KARAR TARİHİ : 01/10/2026
EVRAK NO : 95
GELİŞ TARİHİ : 25/09/2026
BİRİMİ : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : 2027 Mali Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçe Tasarısı
SAATİ : 13:30

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI :Mesut GÜNAY
BEL. MECLİS BŞK. V. :Mehmet UYAN ,
MECLİS KATİBİ :Ummahan BATO GÜNDÜZ ,
ÜYE :Erol CAN , Ertaf CİCİLİ , Nadiye Asu ARDA UYSAL , Hüseyin KAYNAR , İsmail UZUN , Ersin ÇAKIR , Duygu YENİOĞLU , Hüseyin BAĞCI , Buse Gül DİLİ , Kazım MEŞALAN ,

MECLİS KARARI

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.09.2026 tarih ve 16673 sayılı **"Belediyemiz 2027 Mali Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçe Tasarısı"** konulu yazı ve ekleri incelenerek görüşülmüş ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediyemizin 2027 Mali Yılı ve izleyen iki yıla ait Encümence incelenerek kararlaştırılan Bütçe Tasarısının detaylı bir şekilde incelenerek rapora bağlanması amacıyla konunun,

Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine komisyonca hazırlanacak raporun tamamlanmasını mütcakip konunun yapılacak Ekim ayı toplantısının ikinci birleşiminde tekrar görüşülerek karara bağlanmasına, iş bu kararımızın bir suretinin Gelirler Müdürlüğüne, Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Kaymakamlık Makamına verilmesine,

Belediye Meclisimizin 01.10.2026 tarihli Ekim 2026 ayı olağan toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

Mesut GÜNAY
Meclis Başkanı

Ummahan BATO GÜNDÜZ
Meclis Katibi

Ersin ÇAKIR
Meclis Katibi

T.C.
YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2026/96
KARAR TARİHİ	: 01/10/2026
EVRAK NO	: 96
GELİŞ TARİHİ	: 30/09/2026
BİRİMİ	: EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU	: Satın Alma Talebi (Ekrem YILMAZ-Cumhuriyet Mah. 660 ada 42 parsel)
SAATİ	: 13:30

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI	:Mesut GÜNAY
BEL. MECLİS BŞK. V.	:Mehmet UYAN ,
MECLİS KATİBİ	:Ummahan BATO GÜNDÜZ ,
ÜYE	:Erol CAN , Ertaf CİCİLI , Nadiye Asu ARDA UYSAL , Hüseyin KAYNAR , İsmail UZUN , Ersin ÇAKIR , Duygu YENİOĞLU , Hüseyin BAĞCI , Buse Gül DİLİ , Kazım MEŞALAN ,

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve 16759 sayılı **"Satın Alma Talebi"** konulu yazıları incelenerek görüşüldü ve yapılan görüşmeler sonucunda,

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde Ekrem YILMAZ'a ait 660 ada 15 parsel ile şüyulu durumda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 660 ada 42 parsel no.lu taşınmazı, kendi parselini inşaata uygun hale getirmek maksadıyla Ekrem YILMAZ satın almak istemekte olup, adı geçenin talebinin daha detaylı olarak incelenmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilmesine, iş bu kararımızın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Kaymakamlık Makamına verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereği,

Belediye Meclisimizin 01.10.2026 tarihli Ekim 2026 ayı olağan toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

Mesut GÜNAY
Meclis Başkanı

Ummahan BATO GÜNDÜZ
Meclis Katibi

Ersin ÇAKIR
Meclis Katibi

T.C.
YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2026/97
KARAR TARİHİ	: 01/10/2026
EVRAK NO	: 97
GELİŞ TARİHİ	: 30/09/2026
BİRİMİ	: EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU	: Satın Alma Talebi (Mehmet UYAR-Cumhuriyet Mah. 660 ada 41 parsel)
SAATİ	: 13:30

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI	:Mesut GÜNAY
BEL. MECLİS BŞK. V.	:Mehmet UYAN ,
MECLİS KATİBİ	:Ummahan BATO GÜNDÜZ ,
ÜYE	:Erol CAN , Ertaf CİCİLİ , Nadiye Asu ARDA UYSAL , Hüseyin KAYNAR , İsmail UZUN , Ersin ÇAKIR , Duygu YENİOĞLU , Hüseyin BAĞCI , Buse Gül DİLİ , Kazım MEŞALAN ,

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve 16760 sayılı **"Satın Alma Talebi"** konulu yazıları incelenerek görüşüldü ve yapılan görüşmeler sonucunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde Mehmet UYAR'a ait 660 ada 16 parsel ile şüyulu durumda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 660 ada 41 parsel no.lu taşınmazı, kendi parselini inşaata uygun hale getirmek maksadıyla Mehmet UYAR satın almak istemekte olup, adı geçenin talebinin daha detaylı olarak incelenmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilmesine, iş bu kararımızın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Kaymakamlık Makamına verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereği,

Belediye Meclisimizin 01.10.2026 tarihli Ekim 2026 ayı olağan toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

Mesut GÜNAY	**Ummahan BATO GÜNDÜZ**	**Ersin ÇAKIR**
Meclis Başkanı	**Meclis Katibi**	**Meclis Katibi**

T.C.
YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2026/98
KARAR TARİHİ	: 01/10/2026
EVRAK NO	: 98
GELİŞ TARİHİ	: 30/06/2026
BİRİMİ	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU	: Doganköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifi
SAATİ	: 13:30

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI	:Mesut GÜNAY
BEL. MECLİS BŞK. V.	:Mehmet UYAN ,
MECLİS KATİBİ	:Ummahan BATO GÜNDÜZ ,
ÜYE	:Erol CAN , Ertaf CİCİLİ , Nadiye Asu ARDA UYSAL , Hüseyin KAYNAR , İsmail UZUN , Ersin ÇAKIR , Duygu YENİOGLU , Hüseyin BAĞCI , Buse Gül DİLİ , Kazım MEŞALAN ,

MECLİS KARARI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve 16770 sayılı **"Doğanköy Mah. 107 Ada, 25,26 Parseller Ticaret Alanı Amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları"** konulu yazıları ve ekleri incelenerek görüşülmüş ve yapılan görüşmeler sonucunda;

İlçemiz Doğanköy Mahallesi 107 ada 25 ve 26 parsellerde **"Ticaret Alanı"** amaçlı hazırlanan 1.5000 ölçekli Nazım İmar Planı Taslağı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifinin; 3914 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri gereği meclisimizde kararlaştırılması talebinin daha detaylı görüşülmek üzere Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilmesine, işbu kararımızın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Kaymakamlık Makamına verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği,

Belediye Meclisimizin 01.10.2026 tarihli Ekim 2026 ayı olağan toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

Mesut GÜNAY **Meclis Başkanı**	**Ummahan BATO GÜNDÜZ** **Meclis Katibi**	**Ersin ÇAKIR** **Meclis Katibi**

T.C.
YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2026/99
KARAR TARİHİ	: 01/10/2026
EVRAK NO	: 99
GELİŞ TARİHİ	: 01/10/2026
BİRİMİ	: BAYINDIRLIK VE IMAR KOMİSYONU
KONUSU	: Hisarardı Mah.128 Ada 39 Parsel Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına İtiraz
SAATİ	: 13:30

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI	:Mesut GÜNAY
BEL. MECLİS BŞK. V.	:Mehmet UYAN ,
MECLİS KATİBİ	:Ummahan BATO GÜNDÜZ ,
ÜYE	:Erol CAN , Ertaf CİCİLİ , Nadiye Asu ARDA UYSAL , Hüseyin KAYNAR , İsmail UZUN , Ersin ÇAKIR , Duygu YENİOĞLU , Hüseyin BAĞCI , Buse Gül DİLİ , Kazım MEŞALAN ,

MECLİS KARARI

Belediye Meclisimizin, 01.10.2026 tarihli ve 2026/92 sayılı Kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen **"Hisarardı Mah. 128 Ada 39 Parsel Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtiraz"** konulu kararına ilişkin Komisyonun 01.10.2026 tarihli ve 2026/18 sayılı raporu incelenerek görüşülmüş ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Bayındırlık ve İmar Komisyonunun;

Talep:

"İlçemiz Hisarardı Mahallesi'nde bulunan ve 128 ada 39 parsel numarasında kayıtlı, Demircioğlu İki Mermer Oto Alım Satım İnşaat Taahhüt Turizm Pazarlama Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı taşınmaz üzerinde, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın görüşülmesi"

İnceleme:

Belediye Meclisimizin 2026 yılı Şubat Meclisi'nde 2026/18 kararı ile komisyonumuza havale olan, "Hisarardı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına " itiraz konusu incelendi. İlçemiz Hisarardı Mahallesi, Çakırlar Mevkii'nde bulunan, 128 ada 39 parsel numarasında kayıtlı 20.670,13 m²'lik taşınmaz; "Enerji Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2025 tarih ve 264 sayılı kararı ile onaylanıp kesinleşmiştir. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 05.03.2026 tarih 2026/20 sayılı Yatağan Belediye Meclisince uygun bulunarak 09.07.2026 tarih 270 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmış olup 1 ay süreli askıya çıkarılmıştır. Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na itirazda bulunulmuştur.

Sonuç:

*İlçemiz Hisarardı Mahallesi, 128 ada 39 parsel numarasında kayıtlı toplam 20.670.13 m²'lik taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itiraz; bahse konu taşınmazın yerleşik alanına olan mesafesinin Büyükşehir Belediyesinin ilgili yönetmelik standartlarını sağladığından itirazın reddine; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği yönünden **OY BİRLİĞİ** ile uygun bulunmuştur"* şeklindeki raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, iş bu kararımızın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Kaymakamlık Makamına verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği,

Belediye Meclisimizin 01.10.2026 tarihli 2026 Yılı Ekim Ayı Olağan Toplantısının birinci birleşiminin ikinci oturumunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

Mesut GÜNAY **Meclis Başkanı**	**Ummahan BATO GÜNDÜZ** **Meclis Katibi**	**Ersin ÇAKIR** **Meclis Katibi**

T.C.
YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2026/100
KARAR TARİHİ	: 01/10/2026
EVRAK NO	: 100
GELİŞ TARİHİ	: 01/10/2026
BİRİMİ	: BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONU
KONUSU	: Taşınmaz Satın Alma Talebi (Ekrem YILMAZ Cumhuriyet Mah. 660 Ada 42 Parsel)
SAATİ	: 13:30

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI	:Mesut GÜNAY
BEL. MECLİS BŞK. V.	:Mehmet UYAN ,
MECLİS KATİBİ	:Ummahan BATO GÜNDÜZ ,
ÜYE	:Erol CAN , Ertaf CİCİLİ , Nadiye Asu ARDA UYSAL , Hüseyin KAYNAR , İsmail UZUN , Ersin ÇAKIR , Duygu YENİOĞLU , Hüseyin BAĞCI , Buse Gül DİLİ , Kazım MEŞALAN ,

MECLİS KARARI

-100-

Belediye Meclisimizin, 01.10.2026 tarihli ve 2026/96 sayılı Kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen **"Taşınmaz Satın Alma Talebi (Ekrem YILMAZ-Cumhuriyet Mah. 660 Ada 42 Parsel"** konulu kararına ilişkin Komisyonun 01.10.2026 tarihli ve 2026/19 sayılı raporu incelenerek görüşülmüş ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Bayındırlık ve İmar Komisyonunun;

Talep:

"İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 660 ada 15 parsel numaralı taşınmaz maliki Ekrem YILMAZ ile şuyulu olan mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi, 660 ada 42 parsel numaralı taşınmazın imar bütünlüğünün korunabilmesi ve inşaat yapılabilmesi amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazın Ekrem YILMAZ tarafından satın alma talebi."

İnceleme:

Talep komisyonumuzca incelenmiş olup. Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 660 Ada, 42 Parsel numaralı, 26,81 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın, imar bütünlüğünün korunabilmesi ve inşaat yapılabilmesi amacıyla Ekrem YILMAZ tarafından satın alınması talebinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Sonuç:

*Satın alma talebinin, taşınmazların birbiri ile şuyulu olması imar bütünlüğünün korunabilmesi ve inşaat yapılabilmesi amacıyla Cumhuriyet Mahallesi, 660 Ada 15 Parsel numaralı taşınmaz malikinin satın alma talebi komisyonumuzca **OY BİRLİĞİ** ile uygun bulunmuştur."* şeklindeki raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, iş bu kararımızın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Gelirler Müdürlüğüne ve Kaymakamlık Makamına verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği,

Belediye Meclisimizin 01.10.2026 tarihli 2026 Yılı Ekim Ayı Olağan Toplantısının birinci birleşiminin ikinci oturumunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

Mesut GÜNAY	**Ummahan BATO GÜNDÜZ**	**Ersin ÇAKIR**
Meclis Başkanı	**Meclis Katibi**	**Meclis Katibi**

T.C.
YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2026/101
KARAR TARİHİ	: 01/10/2026
EVRAK NO	: 101
GELİŞ TARİHİ	: 01/10/2026
BİRİMİ	: BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONU
KONUSU	: Taşınmaz Satın Alma Talebi (Mehmet UYAR-Cumhuriyet Mah. 660 Ada 41 Parsel)
SAATİ	: 13:30

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI	:Mesut GÜNAY
BEL. MECLİS BŞK. V.	:Mehmet UYAN ,
MECLİS KATİBİ	:Ummahan BATO GÜNDÜZ ,
ÜYE	:Erol CAN , Ertaf CİCİLİ , Nadiye Asu ARDA UYSAL , Hüseyin KAYNAR , İsmail UZUN , Ersin ÇAKIR , Duygu YENİOĞLU , Hüseyin BAGCI , Buse Gül DİLİ , Kazım MEŞALAN ,

MECLİS KARARI

Belediye Meclisimizin, 01.10.2026 tarihli ve 2026/97 sayılı Kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen **"Taşınmaz Satın Alma Talebi (Mehmet UYAR-Cumhuriyet Mah. 660 Ada 41 Parsel)"** konulu kararına ilişkin Komisyonun 01.10.2026 tarihli ve 2026/20 sayılı raporu incelenerek görüşülmüş ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Bayındırlık ve İmar Komisyonunun;

Talep:

"İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 660 ada 16 parsel numaralı taşınmaz maliki Mehmet UYAR ile şuyulu olan mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi, 660 ada 41 parsel numaralı taşınmazın imar bütünlüğünün korunabilmesi ve inşaat yapılabilmesi amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazın Mehmet UYAR tarafından satın alma talebi."

İnceleme:

Talep komisyonumuzca incelenmiş olup mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 660 Ada, 41 Parsel numaralı, 21,54 m² yüz ölçümlü 'Arsa' nitelikli taşınmazın, imar bütünlüğünün korunabilmesi ve inşaat yapılabilmesi amacıyla Mehmet UYAR tarafından satın alınması talebinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereğince uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Sonuç:

Satın alma talebinin, taşınmazların birbiri ile şuyulu olması, imar bütünlüğünün korunabilmesi ve inşaat yapılabilmesi amacıyla Cumhuriyet Mahallesi, 660 Ada 16 Parsel numaralı taşınmaz malikinin satın alma talebi ***OY BİRLİĞİ*** *ile uygun bulunmuştur."* şeklindeki raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, iş bu kararımızın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Gelirler Müdürlüğüne ve Kaymakamlık Makamına verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereği,

Belediye Meclisimizin 01.10.2026 tarihli 2026 Yılı Ekim Ayı Olağan Toplantısının birinci birleşiminin ikinci oturumunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

Mesut GÜNAY **Meclis Başkanı**	**Ummahan BATO GÜNDÜZ** **Meclis Katibi**	**Ersin ÇAKIR** **Meclis Katibi**

T.C.
YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2026/102
KARAR TARİHİ	: 01/10/2026
EVRAK NO	: 102
GELİŞ TARİHİ	: 01/10/2026
BİRİMİ	: BAYINDIRLIK VE İMAR KOMİSYONU
KONUSU	: Doğanköy Mah. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Taslağı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifi
SAATİ	: 13:30

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI	:Mesut GÜNAY
BEL. MECLİS BŞK. V.	:Mehmet UYAN ,
MECLİS KATİBİ	:Ummahan BATO GÜNDÜZ ,
ÜYE	:Erol CAN , Ertaf CİCİLİ , Nadiye Asu ARDA UYSAL , Hüseyin KAYNAR , İsmail UZUN , Ersin ÇAKIR , Duygu YENİOĞLU , Hüseyin BAĞCI , Buse Gül DİLİ , Kazım MEŞALAN ,

MECLİS KARARI

Belediye Meclisimizin, 01.10.2026 tarihli ve 2026/98 sayılı Kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havale edilen **"Doğanköy Mah. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Taslağı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifi"** konulu kararına ilişkin Komisyonun 01.10.2026 tarihli ve 2026/21 sayılı raporu incelenerek görüşülmüş ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Bayındırlık ve İmar Komisyonunun;

Talep:

"İlçemiz, Doğanköy Mahallesi,107 ada 25 ve 26 parsel numaralı, toplam 49.789,04 m² yüzölçümlü taşınmazların bulunduğu alanda; "Ticaret Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması teklifi"

İnceleme:

Belediye Meclisimizin ilgili toplantısında Komisyonumuza havale edilen plan teklif dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; planlama alanının Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) yazısında "ticaret alanı kullanımının ÇDP'nin 4.17. nolu tanımına göre konut dışı kentsel çalışma alanı olarak tanımlanan bölge içerisinde yer alabileceği" belirtildiğinden, teklifin üst ölçekli plan ana kararları ile uyumlu olduğu görülmüştür.

Alan bütününde önerilen yapılaşma koşulları incelendiğinde; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.04.2025 tarihli ve 12306818 sayılı kurum görüşü yazısında alınıtı yapılan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.2.5.3. ve 8.33.6. maddelerindeki "Bu alanlarda yapılanma koşulu min. parsel büyüklüğü= 2.000 m2 emsal (E) = 0.50 olacaktır" hükmüne istinaden, teklif planda yapılaşma koşullarının E:0.50 ve Yençok: 7.50 m olarak belirlendiği ve Çevre Düzeni Planı'nın yapılaşma koşullarına tam sağladığı görülmüştür.

Söz konusu plan teklifine altlık teşkil etmek üzere toplanan diğer kurum görüşleri incelendiğinde: Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 23.05.2025 tarihli ve 19352799 sayılı yazısında; "Bakanlık Makamından alınan 06.09.2024 tarih ve E.-15021933 sayılı oluru ile... tarım dışı amaç doğrultusunda planlanması uygun bulunmuştur. Verilen bu izin... resmi yazı ile bildirildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir." denilmekte olup, söz konusu plan değişikliğinin bu iki yıllık geçerlilik süresi zarfı içerisinde Meclisimize sunulduğu tespit edilmiştir.

Teklifin mekânsal kurgusu ve donatı dengesi incelendiğinde; 34.745,82 m² büyüklüğündeki alanın "Ticaret Alanı" olarak düzenlendiği, artan otopark ve altyapı ihtiyacını karşılamak amacıyla 2.073,80 m² "Genel Otopark Alanı" oluşturulduğu, mevcut park alanının büyütülerek ve yeni park alanları ilave edilerek bölgedeki toplam park alanı miktarının 2.237,17 m² artırıldığı, ayrıca ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talepleri doğrultusunda 247,03 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" ayrıldığı anlaşılmıştır.

Sonuç:

İlçemiz, Doğanköy Mahallesi, 107 ada 25 ve 26 parselleri kapsayan alanda hazırlanan "Ticaret Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İlgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından olumlu görüşlerin alınmış olması, yapılaşma koşullarının ve plan hükümlerinin alınan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı ve azalan donatı alanına karşılık eşdeğerinden daha fazla yeni park ve yeşil alan ayrılması gerekçeleriyle: 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği yönünden ***OY BİRLİĞİ ile UYGUN BULUNMUŞTUR"*** şeklindeki raporun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, iş bu kararımızm bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Kaymakamlık Makamına verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği,

Belediye Meclisimizin 01.10.2026 tarihli 2026 Yılı Ekim Ayı Olağan Toplantısının birinci birleşiminin ikinci oturumunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

Mesut GÜNAY	**Ummahan BATO GÜNDÜZ**	**Ersin ÇAKIR**
Meclis Başkanı	**Meclis Katibi**	**Meclis Katibi**

T.C.
YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2026/103
KARAR TARİHİ	: 01/10/2026
EVRAK NO	: 103
GELİŞ TARİHİ	: 30/09/2026
BİRİMİ	: KÜLTÜR, SANAT SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU	: 2026-2027 Yılı Yakacak Yardımı Yapılması
SAATİ	: 13:30

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI	:Mesut GÜNAY
BEL. MECLİS BŞK. V.	:Mehmet UYAN ,
MECLİS KATİBİ	:Ummahan BATO GÜNDÜZ ,
ÜYE	:Erol CAN , Ertaf CİCİLİ , Nadiye Asu ARDA UYSAL , Hüseyin KAYNAR , İsmail UZUN , Ersin ÇAKIR , Duygu YENİOĞLU , Hüseyin BAĞCI , Busc Gül DİLİ , Kazım MEŞALAN ,

MECLİS KARARI

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve 16769 sayılı **"Kömür Yardımı Yapılması"** konulu yazıları incelenerek görüşülmüş ve yapılan görüşmeler sonucunda;

İlçemiz mahallelerinde ikamet eden **yoksul ve muhtaç vatandaşlarımıza** 2026-2027 yılı kış döneminde ısınma ihtiyaçlarını karşılamak maksadıyla, **Yatağan Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinin** 11. maddesinin ikinci fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinde yer alan "*sosyal hizmet ve yardım*" hükmü gereği, **yakacak (kömür) yardımı yapılmasına**, işbu kararımızın bir suretinin Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğüne, Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Kaymakamlık Makamına verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. ve 18. maddeleri gereği,

Belediye Meclisimizin 01.10.2026 tarihli Ekim 2026 ayı olağan toplantısının birinci birleşiminin ikinci oturumunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

Mesut GÜNAY	**Ummahan BATO GÜNDÜZ**	**Ersin ÇAKIR**
Meclis Başkanı	**Meclis Katibi**	**Meclis Katibi**

T.C.
YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	: 2026/104
KARAR TARİHİ	: 01/10/2026
EVRAK NO	: 104
GELİŞ TARİHİ	: 30/09/2026
BİRİMİ	: FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU	: Eski Meslek Yüksek Okulunun Bakım, Onarım İşi İçin Protokol İmzalanması
SAATİ	: 13:30

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE MECLİS BAŞKANI	:Mesut GÜNAY
BEL. MECLİS BŞK. V.	:Mehmet UYAN ,
MECLİS KATİBİ	:Ummahan BATO GÜNDÜZ ,
ÜYE	:Erol CAN , Ertaf CİCİLİ , Nadiye Asu ARDA UYSAL , Hüseyin KAYNAR , Ismail UZUN , Ersin ÇAKIR , Duygu YENİOĞLU , Hüseyin BAĞCI , Buse Gül DİLİ , Kazım MEŞALAN ,

MECLİS KARARI

Fen İşleri Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve 16778 sayılı **"Eski Meslek Yüksek Okulunun Bakım, Onarım İşi İçin Protokol İmzalanması"** konulu yazısı incelenerek görüşülmüş ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığıyla yürütülecek hizmetlerin, gerektiğinde toplantı, eğitim, seminer, koordinasyon ve idari faaliyetlerin mevcut hizmet alanlarının nitelik ve kapasitesi de dikkate alınarak daha elverişli fiziki koşullarda yürütülebilmesi, Mahalli müşterek nitelikteki hizmetler ile kamu kaynaklarının etkin ve ekonomik olarak kullanılması ve Belediyemizin hizmet ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla, Belediye Başkanlığımıza tahsisli Madenler Mahallesi 138 ada 54 parselde bulunan ve halihazırda etkin olarak kullanılmayan Meslek Yüksek Okul Binasının uygun bölümlerinin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca bakım, onarım, tadilat, yenileme vb. işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesindeki *"Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır."* hükmü gereği, hazırlanacak bir protokol çerçevesinde yapılmasına ve hazırlanacak olan Protokole imzalamak ve diğer gerekli iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, iş bu kararımızın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, Muğla Büyükşehir Belediyesine ve Kaymakamlık Makamına verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesi ve 18/e maddesi gereği,

Belediye Meclisimizin 01.10.2026 tarihli Ekim 2026 ayı olağan toplantısının birinci birleşiminin ikinci oturumunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

Mesut GÜNAY **Meclis Başkanı**	**Ummahan BATO GÜNDÜZ** **Meclis Katibi**	**Ersin ÇAKIR** **Meclis Katibi**